

**Raport bieżący nr 2/2024**

Data sporządzenia: 2024-01-11

**Skrócona nazwa emitenta:**

SKYLINE INVESTMENT S.A.

**Temat:**

Podpisanie aneksu do umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości spółki zależnej

**Podstawa prawna:**

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

**Treść raportu:**

W nawiązaniu do raportu bieżącego 10/2023 z dnia 21 lipca 2023 r. oraz raportu bieżącego 12/2023 z dnia 27 października 2023 r., Zarząd Skyline Investment S.A. („Spółka”) informuje, iż dnia 11 stycznia 2024 r. otrzymał od spółki zależnej Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zawiadomienie, iż w dniu 11 stycznia 2024 r. został podpisany aneks (dalej „Aneks”) do umowy przedwstępnej sprzedaży (dalej „Umowa Przedwstępna”) zawartej w dniu 27 października 2023 r. pomiędzy Instalexport S.A. jako Sprzedającym 1 oraz Skyline Development Sp. z o.o. jako Sprzedającym 2 (dalej łącznie zwanymi „Sprzedającymi”) a Ivars Sp. z o.o. jako Kupującym 1 oraz Miralsot Sp. z o.o. jako Kupującym 2 (dalej łącznie zwanymi „Kupującymi”).

Aneks zawiera zwłaszcza następujące postanowienia:

- Kupujący uprawnieni są do odstąpienia od Umowy Przedwstępnej według własnego uznania, bez konieczności wskazywania przyczyn, w szczególności z uwagi na niekorzystne w ocenie Kupujących wyniki Badania Due Diligence, w terminie do dnia 28 marca 2024 roku;
- Kupujący zobowiązują się jednocześnie do zapłaty bezzwrotnej opłaty za rezerwację wyłącznego prawa nabycia Nieruchomości dla Kupujących proporcjonalnie za okres od dnia 5 stycznia 2024 r. do dnia 28 marca 2024 r. w wysokości wynikającej z poprzednio zawartej Umowy Przedwstępnej.

Informacja o przedmiotowej umowie została zakwalifikowana przez Zarząd jako informacja poufna, ze względu na znaczną w skali Spółki wartość przedmiotowej umowy oraz wielkość i wartość projektu.

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2024-01-11	Jerzy Rey	Prezes Zarządu	Jerzy Rey
2024-01-11	Zbigniew Fornal	Wiceprezes Zarządu	Zbigniew Fornal